

Verslag marktconsultatie

Datum: 23 november 2023

Genodigde partijen: Kanters en Kwakernaak

Aanwezig namens de gemeente: Projectleider, contractmanager, adviseur water en riolering en inkoopadviseur.

In november 2023 heeft de gemeente een marktconsultatie gehouden met twee marktpartijen om advies in te winnen over de te publiceren contractvorm. Hierbij heeft de gemeente de partijen afzonderlijk van elkaar gesproken.

Waar de ene partij geen specifieke voorkeur had voor een bouwteam en of UAV-gc, was de andere partij erg stellig en gaf aan dat een UAV-gc geen optie was. Reden hiervoor was dat de risico's te groot zijn om als marktpartij te kunnen afprijzen. Daarnaast hebben klanten vaak te weinig kennis van de werkzaamheden, waardoor dit niet goed genoeg omschreven en geborgd kan worden in een UAV-gc.

In een bouwteam kan alsnog toegewerkt worden naar UAV-gc, maar dan is er samen van te voren overeengekomen wat de beste manier is om tot de beste oplossing te komen. Ook zijn dan de te dragen risico's voor beide partijen duidelijk afgesproken.

Aanbestedende dienst heeft dan ook gekozen om de werkzaamheden in een bouwteam op de markt te zetten.